

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DI MOVIMENTO FRANOSO IN ATTO A VALLE DEL NUCLEO ABITATO DELLA FRAZIONE MARTA SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA, DETERMINATO MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI – IMPORTO MASSIMO DELL'OFFERTA € 147.948,02 OLTRE € 1.500,00 PER ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – ESAME DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA DI APPALTO, OFFERTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE.

L'anno **duemilasette** il giorno **29** del mese di **Ottobre**, alle ore **9,30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villanova d'Albenga,

PREMESSO

- Che con deliberazione di G.C. n. 108 del 28.09.2007 – esecutiva -, veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione di dissesto idrogeologico di movimento franoso in atto a valle del nucleo abitato della Frazione Marta, per un importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 149.448,02 per somme a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 50.551,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 487 del 01.10.2007, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori di dissesto idrogeologico di movimento franoso in atto a valle del nucleo abitato della Frazione Marta, con le modalità di cui all'art. 57, del Decr. Leg.vo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., con identificazione delle Ditte da invitare alla procedura, nonché approvato il disciplinare di gara;
- che con lettera di invito del 04.10.2007 prot. n. 9562, sono state invitate alla procedura aperta negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara le n. 16 (sedici) Ditte individuate nella precedente determinazione del Responsabile del Servizio n. 487 del 01.10.2007;
- che entro le ore 12.00 del giorno 27.10.2007 termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Villanova d'Albenga n. 15 (quindici) plichi;
- che le modalità della gara erano stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara allegato.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Geom. Cristian ORRU' – Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Responsabile del Procedimento, con funzione di segretario della Commissione, che provvede alla redazione del verbale di gara, coadiuvato dai Teste Geom. Manuela GURNARI e Sig.ina Michela TRIPODI dichiara aperta la prima seduta di gara.

Alle operazioni di gara non sono presenti i rappresentanti delle Ditte invitate.

Il Presidente esamina senza aprirli n. 15 (quindici) plichi pervenuti entro il termine fissato (ore 12.00 del 27.10.2007), controlla che gli stessi siano in regola con le modalità richieste dalla lettera di invito, e nelle norme integrative allegate, relativamente alla presentazione e chiusura dei plichi pervenuti.

Accerta, quindi, che, entro le ore 12.00 (dodici) del 27.10.2007 (giorno non festivo antecedente a quello di gara), hanno presentato offerta le seguenti ditte:

- 1) SILVANO & C. S.r.l., con sede a Sanremo (IM), Via Frantoi Canai, n. 60/A;
- 2) CO.GE.CA S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Viale Martiri della Foce, n. 23;
- 3) A.Z. S.r.l., con sede a Ceriale (SV), Via Europa, n. 19/10;
- 4) EDILGE COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Genova, Via Passaggi, n. 41 br;
- 5) ICOSE S.p.A., con sede a Parodo (CN), Regione Bovina, n. 2;
- 6) F.lli GAROFALO S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Reg. Mirando n. 30;
- 7) DALL'O' S.r.l., con sede a Cairo Montenotte (SV), Corso Marconi, n. 174;
- 8) CESIO S.r.l., con sede a Campochiesa d'Albenga (SV), Reg. Rapalline;
- 9) IPRIMA S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Regione Camporette, n. 2;
- 10) MARIO GALLO & C. S.n.c., con sede ad Albenga (SV), Regione Poggi di Leca, n. 32/A;
- 11) BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bugliolo, n. 2/5;
- 12) MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Geom. Orazio & C. s.n.c., con sede a Villanova d'Albenga (SV), Via Roma n. 161/5;
- 13) VINAI RENATO S.r.l., con sede ad Orco Feglino (SV), Via Borgani, n. 40;
- 14) LAIBRA S.n.c., con sede ad Arma di Taggia (IM), Via Aurelia, n. 90;
- 15) MANFREDI SEBASTIANO, con sede a Pieve di Tecò (IM), Corso Mazzini, n. 87/1;

Successivamente il Presidente apre i plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto, accertando l'esistenza delle buste interne sigillate contenenti la busta "A – documentazione" e la busta "B – offerta economica" constatando la regolarità con le modalità richieste dalla lettera di invito e nelle norme integrative allegate, relativamente alla chiusura dei plichi pervenuti.

Di seguito il Presidente procede all'esame della documentazione richiesta, delle ditte sopra citate rilevando quanto segue:

- 1) SILVANO & C. S.r.l., con sede a Sanremo (IM), Via Frantoi Canai, n. 60/A - ammessa;
- 2) CO.GE.CA S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Viale Martiri della Foce, n. 23 - ammessa;
- 3) A.Z. S.r.l., con sede a Ceriale (SV), Via Europa, n. 19/10 - ammessa;

- 4) EDILGE COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Genova, Via Passaggi, n. 41 br – non ammessa in quanto la Ditta non possiede la qualifica “OG8” Classifica I richiesta al punto 4 della lettera di invito a procedura negoziata;
- 5) ICOSE S.p.A., con sede a Parodo (CN), Regione Bovina, n. 2 – ammessa;
- 6) F.lli GAROFALO S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Reg. Mirando n. 30 – non ammessa in quanto dall’esame della documentazione contenuta nella busta “A – documentazione” è emersa la presenza dell’offerta economica che andava inserita nell’apposita busta “B – Offerta economica”;
- 7) DALL’O’ S.r.l., con sede a Cairo Montenotte (SV), Corso Marconi, n. 174 - ammessa;
- 8) CESIO S.r.l., con sede a Campochiesa d’Albenga (SV), Reg. Rapalline - ammessa;
- 9) IPRIMA S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Regione Camporette, n. 2 - ammessa;
- 10) MARIO GALLO & C. S.n.c., con sede ad Albenga (SV), Regione Poggi di Leca, n. 32/A - ammessa;
- 11) BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bugliolo, n. 2/5 - ammessa;
- 12) MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Geom. Orazio & C. s.n.c., con sede a Villanova d’Albenga (SV), Via Roma n. 161/5 - ammessa;
- 13) VINAI RENATO S.r.l., con sede ad Orco Feglino (SV), Via Borgani, n. 40 – non ammessa in quanto dall’esame della documentazione contenuta nella busta “A”, non è stata trasmessa né autocertificata l’attestazione di qualificazione S.O.A. di cui al punto 2) del disciplinare di gara, e non è stata trasmessa la certificazione del sistema di qualità di cui al punto f) della lettera di invito a procedura negoziata;
- 14) LAI.BRA S.n.c., con sede ad Arma di Taggia (IM), Via Aurelia, n. 90 – non ammessa in quanto non sono state rese le dichiarazioni previste dall’art. 38, comma 1, lettere b) e c), e lettera c), del punto 3, del disciplinare di gara da parte del Direttore Tecnico Geom. Fabio CALVO;
- 15) MANFREDI SEBASTIANO, con sede a Pieve di Teco (IM), Corso Mazzini, n. 87/1 - ammessa;

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 11 (undici) Ditte.

Il Presidente pertanto procede all’apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle n. 11 (undici) Ditte ammesse, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare e constatata che:

- 1) SILVANO & C. S.r.l., con sede a Sanremo (IM), Via Frantoi Canai, n. 60/A - ha offerto un ribasso del 6,270 % sull’importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 2) CO.GE.CA S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Viale Martiri della Foce, n. 23 - ha offerto un ribasso del 6,150 % sull’importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 3) A.Z. S.r.l., con sede a Ceriale (SV), Via Europa, n. 19/10 - ha offerto un ribasso del 6,420 % sull’importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;

- 4) ICOSE S.p.A., con sede a Parodo (CN), Regione Bovina, n. 2 – ha offerto un ribasso del 5,750 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 5) DALL'O' S.r.l., con sede a Cairo Montenotte (SV), Corso Marconi, n. 174 - ha offerto un ribasso del 21,331 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 6) CESIO S.r.l., con sede a Campochiesa d'Albenga (SV), Reg. Rapalline - ha offerto un ribasso del 5,350 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 7) 1PRIMA S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Regione Camporette, n. 2 - ha offerto un ribasso del 5,200 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 8) MARIO GALLO & C. S.n.c., con sede ad Albenga (SV), Regione Poggi di Leca, n. 32/A - ha offerto un ribasso del 5,900 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 9) BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bugliolo, n. 2/5 - ha offerto un ribasso del 6,180 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 10) MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Geom. Orazio & C. s.n.c., con sede a Villanova d'Albenga (SV), Via Roma n. 161/5 - ha offerto un ribasso del 6,210 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 11) MANFREDI SEBASTIANO, con sede a Pieve di Tecò (IM), Corso Mazzini, n. 87/1 - ha offerto un ribasso del 5,150 % sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;

Ai sensi dell'art. 86, del Decr. Leg.vo 12.04.2006, n. 163, il Presidente procede all'esclusione fittizia delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (il cosiddetto taglio delle ali);

Successivamente viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte valide dopo l'operazione di esclusione fittizia;

Tale media viene fissata al 5,973 %. Il Presidente incrementa la detta media con il valore dello scarto medio dei ribassi che la superano; ottiene così la soglia di esclusione automatica del 6,202 % ed esclude pertanto le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale valore percentuale;

Il Presidente, conseguentemente prende atto che, per l'appalto dei lavori per la sistemazione di dissesto idrogeologico di movimento franoso in atto a valle del nucleo abitato della Frazione Marta, la Ditta BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bogliolo n. 2/5, è risultata la miglior offerente con il ribasso del 6,180% (sei virgola centottanta per cento) sull'importo posto a base di gara, per cui l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri relativi ai piani di sicurezza, risulta di Euro 140.304,37 (euro centoquarantamilatrecentoquattro/37) oltre I.V.A., salvo liquidazione finale, con riserva di perfezionamento del rapporto contrattuale con la formale stipulazione del contratto.

Viene disposta la verifica d'ufficio agli Enti Pubblici, delle dichiarazioni effettuate e della documentazione prodotta in sede di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Decr. Leg.vo 12.04.2006, n. 163 alla Ditta aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria;

Il Presidente quindi dispone di chiudere la seduta della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, confermando l'aggiudicazione temporanea alla Ditta BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bogliolo n. 2/5, rimettendo gli atti per i provvedimenti definitivi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso dai presenti:

IL PRESIDENTE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - SEGRETARIO

(Geom. Cristian ORRU')

IL TESTE

(Geom. Manuela GURNARI)

IL TESTE

(Sig. ina Michela TRIPODI)