

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VILLANOVA D'ALBENGA – LIGO – CASANOVA LERRONE SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA, DETERMINATO MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI – IMPORTO MASSIMO DELL'OFFERTA € 191.250,00 OLTRE € 5.000,00 PER ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – ESAME DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA DI APPALTO, OFFERTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE.

L'anno **duemilasette** il giorno **25** del mese di **Ottobre**, alle ore **9,30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villanova d'Albenga,

PREMESSO

- Che con deliberazione di G.C. n. 103 del 19.09.2007 – esecutiva -, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione ed adeguamento della strada Comunale Villanova d'Albenga – Ligo- Casanova Lerrone per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 196.250,00 per somme a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 53.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 472 del 19.09.2007, è stato indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori di sistemazione ed adeguamento della strada Comunale Villanova d'Albenga – Ligo- Casanova Lerrone, con le modalità di cui all'art. 55, del Decr. Leg.vo 12.04.2006, n. 163, nonché approvato lo schema di avviso di gara;
- che il relativo Bando di Gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio del Comune dal 25.09.2007 al 25.10.2007;
- che entro le ore 13.00 del giorno 24.10.2007, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Villanova d'Albenga n. 20 (venti) plichi;
- che le modalità della gara erano stabilite nel Bando di Gara, e nel disciplinare di gara allegato.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Geom. Cristian ORRU' – Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Responsabile del Procedimento, con funzione di segretario della Commissione, che provvede alla redazione del verbale di gara, coadiuvato dai Teste Rag. Ivo VIOLA e Sig.ina Michela TRIPODI dichiara aperta la prima seduta di gara.

Alle operazioni di gara è presente il procuratore speciale delle Ditta ICOSE S.p.A..

Il Presidente esamina senza aprirli n. 20 (venti) plichi pervenuti entro il termine fissato (ore 13.00 del 24.10.2007), controlla che gli stessi siano in regola con le modalità richieste dal Bando di Gara, e nelle norme integrative allegate, relativamente alla presentazione e chiusura dei plichi pervenuti.

Accerta, quindi, che, entro le ore 13.00 (tredici) del 24.10.2007 (giorno non festivo antecedente a quello di gara), hanno presentato offerta le seguenti ditte:

- 1) ECOGRID s.r.l., con sede a Coalizzano (SV), Piazza San Rocco n. 5;
- 2) EDILGE Costruzioni s.l.r., con sede a Genova (GE), Via Passaggi n. 41;
- 3) Mario GALLO & C. s.n.c., con sede ad Albenga (SV), Reg. Poggi di Leca n. 32/A;
- 4) MASTRA s.r.l., con sede a Caramagna Piemonte (CN), Strada Meani, n. 12;
- 5) ARIENTI s.r.l., con sede a Ricca di Diano d'Alba (CN), Strada Alba – Cortemilia n. 42 - esclusa in quanto il plico non era sigillato con la ceralacca come previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara allegato al bando stesso;
- 6) SAM S.p.A., con sede ad Alba (CN), Corso Canale n. 1;
- 7) F.lli GAROFALO S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Reg. Mirando n. 30;
- 8) MASSANO s.r.l., con sede a Montanara (CN), Via Circonvallazione n. 3;
- 9) Impresa Costruzioni Mainetto Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. s.n.c., con sede a Villanova d'Albenga (SV), Via Roma n. 161/5;
- 10) Impresa di Costruzioni SILVANO & C. s.r.l., con sede a San Remo (IM), Via Frantoi Canai n. 60/A;
- 11) G.F. Costruzioni s.r.l., con sede ad Imperia (IM), Via Bonfante n. 1;
- 12) GENERALI Costruzioni s.r.l., con sede ad Imperia (IM), Reg. Marte n. 18/1;
- 13) ZOPPI s.r.l., con sede a Priero (CN), Via Roma n. 2;
- 14) BOGLIOLO Mario & C. s.n.c., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bugliolo n. 2/5;
- 15) ICOSE S.p.A., con sede a Paroldo (CN), Reg. Bovina n. 2;
- 16) F.lli BOLOGNA s.r.l., con sede a Cisano sul Neva (SV), Via Costarossa n. 66;
- 17) GIUGGIA Costruzioni di V. & M. Giuggi s.n.c., con sede a Villanova di Mondovì (CN), Via Cave n. 28/3;
- 18) ALFANO Costruzioni di Alfano Marilena, con sede ad Albenga (SV), Via Esperanto n. 10;
- 19) TECNECO s.r.l., con sede a Torino (TO), Strada del Francese n. 152/14;

20) CO.GE.CA. s.r.l., con sede ad Albenga (SV), Viale Martiri della Foce n. 26;

Successivamente il Presidente apre i plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto, accertando l'esistenza delle buste interne sigillate contenenti la busta "A – documentazione" e la busta "B – offerta economica" constatando la regolarità con le modalità richieste dal Bando di Gara, nell'invito e nelle norme integrative allegate, relativamente alla chiusura dei plichi pervenuti.

Di seguito il Presidente procede all'esame della documentazione richiesta, delle ditte sopra citate rilevando quanto segue:

- 1) ECOGRID s.r.l., con sede a Coalizzano (SV), Piazza San Rocco n. 5 - ammessa;
- 2) EDILGE Costruzioni s.l.r., con sede a Genova (GE), Via Passaggi n. 41- ammessa;
- 3) Mario GALLO & C. s.n.c., con sede ad Albenga (SV), Reg. Poggi di Leca n. 32/A - ammessa;
- 4) MASTRA s.r.l., con sede a Caramagna Piemonte (CN), Strada Meani, n. 12 - ammessa;
- 5) SAM S.p.A., con sede ad Alba (CN), Corso Canale n. 1 - ammessa;
- 6) F.lli GAROFALO S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Reg. Mirando n. 30 - ammessa;
- 7) MASSANO s.r.l., con sede a Montanara (CN), Via Circonvallazione n. 3 - ammessa;
- 8) Impresa Costruzioni Mainetto Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. s.n.c., con sede a Villanova d'Albenga (SV), Via Roma n. 161/5 - ammessa;
- 9) Impresa di Costruzioni SILVANO & C. s.r.l., con sede a San Remo (IM), Via Frantoi Canai n. 60/A - ammessa;
- 10) G.F. Costruzioni s.r.l., con sede ad Imperia (IM), Via Bonfante n. 1 - ammessa;
- 11) GENERALI Costruzioni s.r.l., con sede ad Imperia (IM), Reg. Marte n. 18/1- ammessa;
- 12) ZOPPI s.r.l., con sede a Priero (CN), Via Roma n. 2 - ammessa;
- 13) BOGLIOLO Mario & C. s.n.c., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bugliolo n. 2/5 - ammessa;
- 14) ICOSE S.p.A., con sede a Paroldo (CN), Reg. Bovina n. 2 - ammessa;
- 15) F.lli BOLOGNA s.r.l., con sede a Cisano sul Neva (SV), Via Costarossa n. 66 - non ammessa in quanto durante l'esame della documentazione contenuta nella Busta "A", è emersa la mancanza della documentazione di cui al punto 3), lettera z), e punto 6), del disciplinare di gara;
- 16) GIUGGIA Costruzioni di V. & M. Giuggi s.n.c., con sede a Villanova di Mondovì (CN), Via Cave n. 28/3 - ammessa;
- 17) ALFANO Costruzioni di Alfano Marilena, con sede ad Albenga (SV), Via Esperanto n. 10 - ammessa;

18) TECNECO s.r.l., con sede a Torino (TO), Strada del Francese n. 152/14 - ammessa;

19) CO.GE.CA. s.r.l., con sede ad Albenga (SV), Viale Martiri della Foce n. 26 - ammessa;

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 18 (diciotto) Ditte.

Il Presidente pertanto procede all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle n. 18 (diciotto) Ditte ammesse, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare e constatata che:

- 1) ECOGRID s.r.l., con sede a Coalizzano (SV), Piazza San Rocco n. 5 - ha offerto un ribasso del 14,786% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 2) EDILGE Costruzioni s.l.r., con sede a Genova (GE), Via Passaggi n. 41- ha offerto un ribasso del 19,199% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 3) Mario GALLO & C. s.n.c., con sede ad Albenga (SV), Reg. Poggi di Leca n. 32/A - ha offerto un ribasso del 13,309% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 4) MASTRA s.r.l., con sede a Caramagna Piemonte (CN), Strada Meani, n. 12 - ha offerto un ribasso del 13,581% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 5) SAM S.p.A., con sede ad Alba (CN), Corso Canale n. 1 - ha offerto un ribasso del 12,499% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 6) F.lli GAROFALO S.r.l., con sede ad Albenga (SV), Reg. Mirando n. 30 - ha offerto un ribasso del 14,223% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 7) MASSANO s.r.l., con sede a Montanara (CN), Via Circonvallazione n. 3 - ha offerto un ribasso del 6,051% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 8) Impresa Costruzioni Mainetto Bartolomeo di Mainetto Geom. Orazio & C. s.n.c., con sede a Villanova d'Albenga (SV), Via Roma n. 161/5 - ha offerto un ribasso del 12,782% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 9) Impresa di Costruzioni SILVANO & C. s.r.l., con sede a San Remo (IM), Via Frantoi Canai n. 60/A - ha offerto un ribasso del 13,992% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 10) G.F. Costruzioni s.r.l., con sede ad Imperia (IM), Via Bonfante n. 1 - ha offerto un ribasso del 16,862% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;

- 11) GENERALI Costruzioni s.r.l., con sede ad Imperia (IM), Reg. Marte n. 18/1- ha offerto un ribasso del 16,250% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 12) ZOPPI s.r.l., con sede a Priero (CN), Via Roma n. 2 - ha offerto un ribasso del 15,104% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 13) BOGLIOLO Mario & C. s.n.c., con sede ad Alassio (SV), Via Privata G. Bugliolo n. 2/5 - ha offerto un ribasso del 8,523% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 14) ICOSE S.p.A., con sede a Paroldo (CN), Reg. Bovina n. 2 - ha offerto un ribasso del 14,502% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 15) GIUGGIA Costruzioni di V. & M. Giuggi s.n.c., con sede a Villanova di Mondovì (CN), Via Cave n. 28/3 - ha offerto un ribasso del 17,211% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 16) ALFANO Costruzioni di Alfano Marilena, con sede ad Albenga (SV), Via Esperanto n. 10 - ha offerto un ribasso del 16,500% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 17) TECNECO s.r.l., con sede a Torino (TO), Strada del Francese n. 152/14 - ha offerto un ribasso del 13,920% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
- 18) CO.GE.CA. s.r.l., con sede ad Albenga (SV), Viale Martiri della Foce n. 26 - ha offerto un ribasso del 11,993% sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;

Ai sensi dell'art. 86, del Decr. Leg.vo 12.04.2006, n. 163, il Presidente procede all'esclusione fittizia delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (il cosiddetto taglio delle ali);

Successivamente viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte valide dopo l'operazione di esclusione fittizia;

Tale media viene fissata al 14,307 %. Il Presidente incrementa la detta media con il valore dello scarto medio dei ribassi che la superano; ottiene così la soglia di esclusione automatica del 15,668 % ed esclude pertanto le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale valore percentuale;

Il Presidente, conseguentemente prende atto che, per l'appalto dei lavori per la realizzazione dei lavori di sistemazione ed adeguamento della strada Comunale Villanova d'Albenga – Ligo- Casanova Lerrone, la Ditta Impresa ZOPPI s.r.l., con sede a Priero (CN), Via Roma n. 2, è risultata la miglior offerente con il ribasso del 15,104% (quindici virgola centoquattro per cento)

sull'importo posto a base di gara, per cui l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri relativi ai piani di sicurezza, risulta di Euro 167.362,85 (euro centosessantasettemilatrecentosessantadue/85) oltre I.V.A., salvo liquidazione finale, con riserva di perfezionamento del rapporto contrattuale con la formale stipulazione del contratto.

Viene disposta la verifica d'ufficio agli Enti Pubblici, delle dichiarazioni effettuate e della documentazione prodotta in sede di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Decr. Leg.vo 12.04.2006, n. 163 alla Ditta aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria;

Il Presidente quindi dispone di chiudere la seduta della gara a pubblico incanto, confermando l'aggiudicazione temporanea alla Ditta ZOPPI s.r.l., con sede a Priero (CN), Via Roma n. 2, rimettendo gli atti per i provvedimenti definitivi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso dai presenti:

IL PRESIDENTE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - SEGRETARIO

(Geom. Cristian ORRU')

IL TESTE

(Rag. Ivo VIOLA)

IL TESTE

(Sig.ina Michela TRIPODI)